



Venaria  
Reale

Born Royal

# Centro Storico Preparco 2020 - 2026

# Indice

1.  Mobilità Sostenibile e Viabilità
2.  Infrastrutture e Servizi a Rete
3.  Sicurezza e Riqualficazione Ambientale
4.  Cultura, Parchi e Spazi Sociali
5.  Edilizia Pubblica e Scuole
6.  Elenco Puntuale delle Attività


# Centro Storico

Il quartiere Centro Storico - Preparco è il fulcro di un imponente piano di rigenerazione urbana e recupero di edifici dismessi. Gli interventi effettuati mirano a trasformare il quartiere in un polo culturale d'eccellenza (Hub Cultura), potenziare l'attrattività commerciale e modernizzare le infrastrutture strategiche come il nuovo ponte Castellamonte.



# Mobilità Sostenibile e Viabilità


Interventi per una viabilità più accessibile e sicura per pedoni e ciclisti.

 **Nuovo Ponte su Ceronda e sistemazioni via Cavallo/Scodeggio:** L'opera potenzia i collegamenti stradali garantendo maggiore fluidità e stabilità strutturale.

 **Nuova passerella di collegamento tra Passerella Mazzini e Reggia:** Il percorso favorisce l'accessibilità turistica e pedonale verso il complesso monumentale.

 **Nuova ZTL Centro Storico e videosorveglianza:** L'attivazione mira a tutelare il cuore della città riducendo il traffico non autorizzato e aumentando il controllo.

 **Percorso ciclopedonale corso Garibaldi:** Il completamento del tratto verso il centro città incentiva l'uso della bicicletta in totale sicurezza.


 **Piano Asfaltature (via Zanellato, via Pavesio, via Iseppon, via Palestro):** Gli interventi di manutenzione stradale eliminano i dissesti migliorando il comfort di guida.

 **Sistemazione marciapiedi (via Verdi, via Trento, via Medici del Vascello):** La riqualificazione garantisce percorsi pedonali sicuri e privi di barriere architettoniche.





# Infrastruttura e Servizi a Rete

L'ammmodernamento delle reti elettriche e idriche garantisce una riduzione dei costi operativi e una maggiore sicurezza nelle aree pubbliche, rendendo il quartiere più smart e vivibile.

 **Relamping LED globale:** La sostituzione di tutti i corpi illuminanti riduce drasticamente i consumi energetici e l'impatto ambientale.

 **Colonnine ricarica elettrica piazza Don Alberione:**  
L'infrastruttura supporta la transizione verso la mobilità elettrica dei residenti e dei visitatori.

 **Potenziamento raccolta acque in corso Garibaldi e via Scodeggio:** La pulizia e il ripristino dei canali migliorano il deflusso idrico prevenendo allagamenti.

 **Nuova illuminazione (via Zulian, piazza Vittorio Veneto):**  
L'installazione di nuovi punti luce aumenta la sicurezza e il decoro urbano nelle ore notturne.





## Sicurezza e Riqualificazione Ambientale

La riqualificazione di edifici e spazi urbani implica azioni di bonifica ed eliminazione di drischi ambientali, con l'obiettivo di garantire un ambiente più accogliente e maggiore benessere.

 **Demolizione e bonifica ex Caserma Beleno:** L'operazione elimina i rischi ambientali e di sicurezza legati all'area dismessa, preparandola a nuovi usi.

 **Sistemazione e pulizia sponde Torrente Ceronda:** L'intervento rimuove la vegetazione infestante e ripristina il decoro dell'area fluviale.

 **Interventi diffusi di forestazione urbana:** La posa di nuove essenze arboree migliora la qualità dell'aria e mitiga le isole di calore cittadine.


 **Riqualificazione viale Buridani (incluse bonifiche):** Il progetto trasforma il viale principale coniugando la bellezza urbana con la sicurezza ambientale.



## Cultura, Parchi e Spazi Sociali

La socialità e la cultura sono i motori del rilancio del centro storico, per una città che non vuole essere più solo la “città alle porte di Torino con Reggia”.


 **Realizzazione Hub Cultura ex Caserma Beleno:** Il nuovo polo culturale diventerà un punto di riferimento per eventi, studi e cittadinanza attiva.

 **Visitor Center Unesco presso piazza Don Alberione:** Lo spazio potenzia l'accoglienza turistica legata al prestigio internazionale della Reggia.

 **Riqualificazione giardini (Teresa Seita, Cellini, via Boschis):** La posa di nuovi giochi e arredi restituisce alle famiglie aree gioco moderne e sicure.

 **Nuova area cani Parco III Reggimento Alpini:** La creazione di uno spazio dedicato risponde alle esigenze dei cittadini con animali domestici.

 **Nuovi arredi in corten piazza Vittorio Veneto:** L'inserimento di pannelli e arredi moderni eleva il decoro architettonico della piazza principale.

 **Patti di Collaborazione per i Beni Comuni (3):** Gli accordi attivano la cura partecipata degli spazi pubblici da parte dei residenti.



## Edilizia Pubblica e Scuole

Investimenti nell'edilizia scolastica e pubblica per garantire edifici sicuri e moderni, dando nuova vita a spazi storici attraverso nuovi servizi.

**Restauero copertura Sede Comunale e riqualificazione energetica:** L'intervento protegge l'edificio storico piazza Martiri e riduce i costi di gestione.

**Interventi Scuole De Amicis e Lessona Centrale:** I lavori includono adeguamento antincendio, solai antisfondellamento e riqualificazione degli ascensori per la massima sicurezza.

**Manutenzione straordinaria Scuola De Amicis:** Sono previsti il risanamento dei locali interrati, tinteggiature e il rifacimento dei servizi igienici.












**Riqualificazione energetica Lessona Centrale:** L'ammodernamento della caldaia e l'installazione di valvole termostatiche migliorano il comfort termico degli studenti.

**Nuova sede Centro Impiego ex ONMI e sede UNITRE:** Il recupero di edifici dismessi permette la rilocalizzazione di servizi pubblici e sociali strategici.










# Elenco Puntuale delle attività





## Infrastrutture e Idraulica:

-  Nuovo Ponte su Torrente Ceronda e sistemazioni stradali via Cavallo e via Scodeggio
-  Sistemazione e pulizia da infestanti sponde Torrente Ceronda
-  Sistemazione dei giunti del ponte sul torrente Ceronda in via Cavallo
-  Sostituzione finitura lignea guard rail ponte via Cavallo
-  Ripristino Passarella Mazzini consolidamento e nuova Illuminazione
-  Nuova passerella di collegamento tra passerella Mazzini e Reggia
-  Sistemazione canale interrato via Scodeggio e pulizia canali laterali
-  Riqualificazione traversa Torrente Ceronda a seguito evento alluvionale
-  Costruzione del nuovo ponte Castellamonte
-  Interventi di rimozione dei tralicci Terna per la riqualificazione dell'area preparco
-  Riqualificazione viale Buridani incluse le bonifiche, e sottoservizi

## Riqualificazione Edifici:










- Demolizione bonifica e messa in sicurezza area ex Caserma Beleno e canale demaniale
-  Realizzazione nuovo Hub Cultura presso la ex Caserma Beleno
-  Riqualificazione edificio via Barolo casa comunale
-  Riqualificazione edificio ex ONMI per nuovo centro impiego (PNRR)
-  Completamento lavori fabbricato ex CRAL SNIA Viscosa
-  Restauro copertura sede comunale piazza Martiri della Libertà e riqualificazione energetica
-  Interventi riqualificazione copertura Comando Polizia Municipale
-  Rilocalizzazione sede UNITRE e scuola Formont

## Edilizia Scolastica:







- Nuovo servizio Gestione Calore presso le scuole
- < Riqualificazione energetica scuola Lessona Centrale
-  Riqualificazione ascensori scuola De Amicis, sostituzione tapparelle e nuovo sistema acque piovane
-  Realizzazione di reti a protezione dei solai scuola De Amicis
-  Adeguamento prevenzione incendi scuole De Amicis e Lessona Centrale
-  Interventi scuola Lessona Centrale su copertura e solai antisfondellamento

# Elenco Puntuale delle attività






## Viabilità e Asfalti:

-  Nuova ZTL Centro Storico e attivazione Videosorveglianza
-  Nuovi stalli biciclette in piazza Don Alberione
-  Asfaltature: SP1, parcheggio via Rossini/Zanellato, parcheggio via Silva/Zanellato, corso Garibaldi, via Boglione, via Iseppon, via Palestro
-  Rifacimento asfalto via Zanellato e sistemazione pavimentazione via Pavesio
-  Potenziamento della raccolta acque in corso Garibaldi
-  Istituzione senso unico via Don Sapino e sponsorizzazione rotatoria Supercinema
-  Marciapiedi e Percorsi Ciclopedonali:
-  Sistemazione marciapiedi: via Verdi (biblioteca), via Medici del Vascello, via Trento
-  Completamento del percorso ciclopedonale su corso Garibaldi


## Aree Verdi e Arredo Urbano:

- Nuovo Visitor Center Unesco presso infopoint piazza Don Alberione
-  Riqualificazione Giardino Teresa Seita (piazza Don Alberione) con nuovi giochi
-  Realizzazione area cani e riqualificazione area gioco Parco III Reggimento degli Alpini
-  Riqualificazione area gioco Parco Cellini, area verde via Giordano Bruno e Giardino Via Boschis
-  Nuovi arredi in corten e pannelli in piazza Vittorio Veneto
-  Interventi diffusi di forestazione urbana
-  Acquisto e posa di nuove panchine (plastica riciclata e arredi DUC)

## Illuminazione e Smart City:






-  Nuovi 2 pali Illuminazione Pubblica via Zulian
-  Colonnine ricarica elettrica in piazza Don Alberione
-  Ripristino illuminazione piazza Vittorio Veneto
-  Nuovi impianti presso passeggiata lungo Ceronda, SP1 e Via Castellamonte
-  Relamping con LED su tutti gli impianti di illuminazione pubblica

## Collaborazione:







-  Stipula Patti di Collaborazione per i Beni Comuni (3)

# Elenco Puntuale delle attività


## **Scuola dell'Infanzia e Primaria De Amicis:**

-  Tinteggiatura vani scala e locali interni
-  Risanamento locale interrato
-  Rifacimento servizio igienico insegnanti
-  Coibentazione di sottotetti non isolati
-  Installazione di apparati di controllo automatici per la gestione da remoto degli impianti


## **Scuola Secondaria Primo Grado Lessona (Centrale):**

-  Riqualficazione energetica della caldaia
-  Manutenzione intonaci esterni danneggiati ed eliminazione umidità di risalita
-  Manutenzione copertura e faldalleria
-  Verifica e sostituzione sedute in legno auditorium
-  Installazione valvole termostatiche
-  Installazione di apparati di controllo automatici per la gestione da remoto degli impianti




## **Palestra Faldella:**

-  Verifica e manutenzione ordinaria impianti antincendio, elettrici e idraulici

## **Palestra De Amicis:**

-  Verifica e manutenzione ordinaria impianti antincendio, elettrici e idraulici

## **Palestra Lessona centrale:**

-  Sostituzione generatori di calore con modelli a condensazione ad alta efficienza
-  Installazione valvole termostatiche
-  Installazione di apparati di controllo automatici per la gestione da remoto degli impianti